

ЦЕНА договора управления в разрезе стоимости услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (плановая стоимость в год по МКД и в расчете на 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц)

МКД по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Цветочная, дом 13, корп.1				кв.м.
				8 282,70
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость в месяц на 1 кв.м. площади помещения, руб.	Стоимость в месяц средняя по МКД, руб.	Стоимость в год по МКД, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов и несущих конструкций многоквартирного дома, в том числе:	0,58	4 835,06	58 020,75
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД			
	Проверка состояния помещений подвала, контроль температурно-влажностного режима, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение таких помещений			
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения перекрытий, колонн, балок (ригелей) и иных конструктивных элементов в многоквартирном доме	0,58	4 835,06	58 020,75
	Проверка кровли на отсутствие протечек			
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков			
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.	5,55	45 938,73	551 264,79
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	0,04	343,20	4 118,40
	Проверка и обслуживание вентканалов и вентиляции	0,04	343,20	4 118,40
	Техническое обслуживание системы дымоудаления	0,00	0,00	0,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в многоквартирном доме (проверка исправности и работоспособности оборудования; выполнение наладочных и ремонтных работ)	1,46	12 100,00	145 200,00
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в многоквартирном доме, в том числе:	1,17	9 670,12	116 041,49
	Проверка исправности и работоспособности инженерно-технического оборудования			
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем			
	Визуальный осмотр (контроль состояния) приборов учета и проверка валичия и целостности пломб			
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях, радиаторов в местах общего пользования			
	Осмотр общедомовых систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,17	9 670,12	116 041,49
	Наладка и ремонт системы ГВС			
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления и в радиаторных блоках в местах общего пользования			
	Ревизия соединений на приборах отопления в МОП			
	Гидравлические испытания трубопроводов отопления и теплотрассы, регулировка и промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)			
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, в том числе:	1,22	10 123,81	121 485,70
	Осмотр электросети, аппаратуры, электрооборудования в местах общего пользования: замена перегоревших ламп и ремонт/замена светильников, замена вышедших из строя указателей движения и эвакуации, ремонт группы рабочего освещения входного холла, включение после отключения по заявке жителей	1,22	10 123,81	121 485,70
	Техническое обслуживание оборудования электропитания			
	Выполнение работ по замерам сопротивления изоляции			
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме, в том числе:	1,65	13 701,60	164 419,20
	Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	1,53	12 650,00	151 800,00
	Периодическое техническое обслуживание лифтов	0,11	914,10	10 969,20
	Страхование лифтов (опасный объект)	0,02	137,50	1 650,00
3.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,76	64 241,75	770 900,99
3.1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,98	24 678,01	296 136,07
	Влажное подметание лестничных площадок, маршей и лифтовых холлов первых этажей			
	Влажное подметание лестничных площадок, маршей и лифтовых холлов выше 1-го этажа			
	Мытье пола кабины лифта			
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта			
	Мытье лестничных площадок и маршей	2,84	23 535,06	282 420,75
	Обметание пыли с потолков			
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электричества и слаботоочных устройств, почтовых ящиков			
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов			

	Мытье окон			
	Уборка площадки перед входом в подъезд			
	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	0,14	1 142,94	13 715,33
3.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации.	4,78	39 563,74	474 764,91
	Механизированная уборка придомовой территории	1,54	12 728,68	152 744,17
	Работы по санитарному содержанию земельного участка в летний период года:			
	Подметание и уборка придомовой территории			
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов			
	Полив газонов			
	Стрижка газонов			
	Уборка и содержание детской площадки			
	Очистка кровли от мусора и листьев			
	Уборка контейнерной площадки (мест накопления ТКО, включая КГМ)			
	Работы по санитарному содержанию земельного участка в зимний период года:	3,24	26 835,06	322 020,75
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде			
	Очистка территории от наледи и льда с обработкой противогололедными реагентами			
	Уборка площадки перед входом в подъезд			
	Уборка контейнерной площадки (мест накопления ТКО, включая КГМ) в холодный период			
	Очистка от снега эксплуатируемой кровли и сбивание сосулек			
	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока			
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности в многоквартирном доме, в том числе:	1,06	8 800,00	105 600,00
	Техническое обслуживание системы АПС СОУЭ			
	Диспетчеризация системы АПС СОУЭ	1,06	8 800,00	105 600,00
5	Работы по содержанию и ремонту мест накопления ТКО (включая КГМ), включая ремонт поверхности и конструктивных элементов контейнерной площадки	0,51	4 250,00	51 000,00
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, в том числе:	2,35	19 480,30	233 763,65
	Диспетчеризация аварийных ситуаций на МКД	0,83	6 833,23	81 998,73
	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	1,53	12 647,08	151 764,92
7	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:	5,42	44 897,56	538 770,71
	Организационное обеспечение исполнения договора управления многоквартирным домом			
	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома			
	Бухгалтерское (общезаконодательное), налоговое, кадровое, информационно-консультационное сопровождение.			
	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома			
	Делопроизводство по обращениям собственников			
	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанная с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома			
	Работа по размещению в сети Интернет обязательной информации			
	Начисление и прием платежей, печать платежных документов, ведение лицевых счетов собственников, информирование собственников по вопросам начисления и расчетов за ЖКУ, учет льготных категорий граждан	5,42	44 897,56	538 770,71
	Договорная работа с подрядными организациями			
	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями			
	Прием собственников помещений сотрудниками управляющей организации в офисе, оборудованном оргтехникой и канц.товарами			
	Сопровождение регистрации граждан по месту жительства, ведение учетных реестров граждан			
	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома			
	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Организация общего собрания многоквартирного дома			
8	Текущий ремонт общего имущества МКД	1,71	14 185,06	170 220,75
9	Непредвиденные расходы	1,00	8 282,70	99 392,40
ИТОГО		25,95	214 911,17	2 578 934,03
В цену, определяемую исходя из указанной Платы за СОИ, не включаются расходы на погрузку и вывоз снега, собранного при механизированной уборке прилегающей к МКД территории, которые рассчитываются и начисляются собственникам дополнительно (отдельной строкой в платежном документе) по фактически вывезенному в расчетном месяце объему.				
В цену не включены расходы на уплату банковского процента за прием платежей физических лиц по платежным документам управляющей компании; собственники осуществляют платеж через банк или платежный терминал по своему усмотрению.				
Указанный размер платы определен без учета размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (КР на СОИ). Данные затраты устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства, а именно: плата за ХВС, ГВС, ЭЭ, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД, устанавливается согласно норматива на ОДН и распределяется пропорционально общей площади помещений в МКД.				

Директор ООО УК "Акварин" Белякова С.В.

Белякова

